



Ankaufprofil.

2025

Procom Invest GmbH & Co. KG | Rathausstraße 7 | 20095 Hamburg

Projektentwicklung.

ASSETKLASSE.	Einzelhandel, Fachmärkte, Nahversorger, Wohnen (auch gewerblich), Kita, Grundstücke
STANDORTE.	Hamburg, Schleswig-Holstein, Bremen, Niedersachsen, Deutschlandweit in demographisch stabilen Städten und Gemeinden mit guter Mikrolage
LEISTUNGSUMFANG.	Abriss und Neubau, Teil- und Komplettsanierung, Baurechtschaffung, Umnutzung
KRITERIEN.	Kurze Restvertragslaufzeiten, BGF ab 1.000 m ² , Grundstücke ab 2.000 m ² , keine ETW´s, Wohnungsbau ab 50 WE (Mixed-Use ohne Beschränkungen), gute Verkehrsanbindung
VOLUMEN.	5 bis 100 Millionen Euro Gesamtinvestitionsvolumen

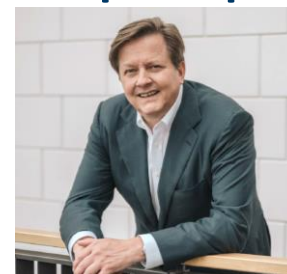
Über Uns.

Procom Invest, als Teil der Procom-Unternehmensgruppe, ist ein inhabergeführtes Unternehmen der Immobilienbranche aus Hamburg. Seit 1974 schaffen wir Räume zum Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Genießen. Wir investieren, entwickeln und vermieten als hanseatisches Familienunternehmen stets mit einem nachhaltigen, generationsübergreifendem Ansatz. Mit rund 50 engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern setzen wir seit über 50 Jahren Projekte jeglicher Größenordnung um. Mehr als 250 realisierte Bauprojekte bestätigen unsere Kompetenz in den Bereichen Einzelhandel, Wohnen und Gewerbe.

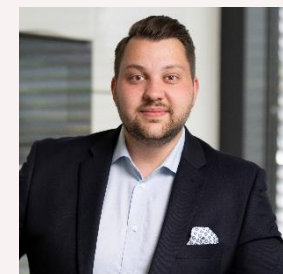
Bestandsimmobilien.

ASSETKLASSE.	Einzelhandel, Fachmärkte, Nahversorger, Wohnen (auch MFH und Zinshäuser), Gewerbe
STANDORTE.	Hamburg, Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Deutschlandweit in demographisch stabilen Städten und Gemeinden mit guter Mikrolage
LEISTUNGSUMFANG.	Abriss und Neubau, Teil- und Komplettsanierung, Baurechtschaffung, Restrukturierung und Neuvermietung
KRITERIEN.	Lebensmittelanker (idealerweise in Kombination), Fachmarkt, kurze bis mittlere Restvertragslaufzeiten, Entwicklungspotential, Leerstand, Voll- oder Teilvermietung
VOLUMEN.	5 bis 100 Millionen Euro Gesamtinvestitionsvolumen

Ansprechpartner.



Dennis Barth
Geschäftsführer
+49 40 376 43-500
ankauf@procomgroup.de



Tammo Hallmann
Leiter Akquisition
+49 40 376 43-594
t.hallmann@procomgroup.de