

Presse-Information

Procom schließt bereits vor Baustart Mietvertrag mit tegut... für Nahversorgungsmarkt in Bischofsheim

Neubau mit Einzelhandel und Wohnungen wird ab Herbst an der Mainspitze realisiert

Bischofsheim/Hamburg, 15. Januar 2021. **Unten Einkaufen, oben Wohnen: Mit diesem zukunftsweisenden Konzept steht die Hamburger Procom Invest GmbH & Co. KG vor der Realisierung ihrer Projektentwicklung im hessischen Bischofsheim bei Mainz. Nach Zustimmung der Gemeinde (13.000 Einwohner) zu dem Vorhaben ist der langfristige Mietvertrag mit dem künftigen Nutzer tegut... bereits unter Dach und Fach. Parallel nimmt das Bebauungsplanverfahren jetzt Fahrt auf.**

Auf dem rund 6.100 Quadratmeter großen Baugrundstück an der Darmstädter Straße Ecke Hans-Dorr-Allee wird die Migros-Tochter tegut... auf einer Verkaufsfläche von rund 1.300 Quadratmetern einen modernen Nahversorgungsmarkt mit Vollsortiment eröffnen. Ein Backshop mit Café ergänzt das Versorgungsangebot. tegut... plant für den neuen Markt in Bischofsheim mit einem Team von bis zu 30 Mitarbeitern.



Konzept mit Zukunft: Der Planungsentwurf für das neue Quartier zum Einkaufen und Wohnen stammt aus der Feder des Hamburger Architekturbüros SKAI. c: SKAI

Über dem Supermarkt entstehen 16 attraktive Wohnungen, ein Teil davon barrierefrei. Die Mietwohnungen in dem dreigeschossigen Neubau umfassen 2-3 Zimmer, werden mit Terrassen oder Balkonen ausgestattet und sich jeweils über zwei Ebenen erstrecken. Geplant sind zudem begrünte Dächer und ausreichend Stellplätze für Bewohner und Kunden. Diese können von Besuchern des gegenüberliegenden Friedhofs mitgenutzt werden.

Der Baubeginn soll voraussichtlich im Oktober erfolgen, die Fertigstellung ein Jahr später.

Procom hatte sich in einem Bieterverfahren durchgesetzt und mit Beschluss der Gemeindevertretung den Zuschlag zum Erwerb und zur Entwicklung des gemeindeeigenen Areals erhalten. Der Ankauf des Grundstücks erfolgte im Herbst vergangenen Jahres. Für den Gestaltungsentwurf verantwortlich zeichnet das Hamburger Büro Siemer Kramer Architekten (SKA).

Statements der Beteiligten

Ingo Kalweit, Bürgermeister Bischofsheim: „Das ist ein weiterer Meilenstein zur Aufwertung des östlichen Teils von Bischofsheim. Kurze Wege, frische Produkte und eine neue Mitte für diesen Bereich, das ist ein wichtiger Entwicklungsschritt für die Zukunft unseres Ortes. Zusätzlicher Wohnraum, die Erhaltung von Parkplätzen für Anwohner und Friedhofsbesucher, sowie die zusätzliche Schaffung von Arbeitsplätzen – mehr kann man von einem Projekt, wie diesem nicht verlangen.“

Bastian Hämmerle, Prokurist und Projektleiter Procom Invest: „Unsere Projektentwicklung läuft in hervorragender Partnerschaft mit tegut und dank konstruktiver Unterstützung der Gemeinde zielstrebig auf die Realisierung zu. Wir freuen uns, diesen interessanten Standort mit unserem nachhaltigen und bedarfsorientierten Neubaukonzept beleben zu dürfen.“

Martina Becker, Leiterin Expansion tegut: „Wir waren bereits vor einigen Jahren durch die Übernahme eines Tengelmänn-Markts hier in Bischofsheim mit einem sehr kleinen Nahversorger vertreten, der nicht erweitert werden konnte. Seitdem haben wir daran gearbeitet, wieder in Bischofsheim präsent zu sein und sind froh, dass es nun endlich geklappt hat. Es fühlt sich daher ein bisschen an, wie nach Hause zu kommen. Und dieses Gefühl erhoffen wir uns auch von unseren treuen Kunden, wenn sie nach Fertigstellung des neuen Markts mit großer Frischetheke und einem komfortablen Kundenparkplatz zum ersten Mal wieder bei uns einkaufen werden.“

Über Procom Invest

Die Procom Invest GmbH & Co. KG wurde 1974 gegründet. Seit der Gründung wurden durch Procom Invest Objekte im Wert von mehreren Mrd. Euro realisiert.

Als inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Hamburg beschäftigt Procom Invest 50 Mitarbeiter. Aktuell bearbeitet Procom Invest ein Investitionsvolumen von ca. 900 Mio. Euro mit einer Fläche von ca. 150.000 qm gewerblicher Nutzung. Darüber hinaus sind ca. 1.100 Wohneinheiten in Planung und Realisierung.

Procom Invest ist bundesweit aktiv als erfahrener und verlässlicher Projektentwickler, Investor und Vermieter. Die Bandbreite der Expertise reicht von Handels-, Büro- und Wohnimmobilien über Hotelgebäude bis hin zur Entwicklung ganzer Quartiere. Mehr Infos auf www.procominvest.de

Über tegut...

Die tegut... gute Lebensmittel GmbH & Co. KG ist ein Handelsunternehmen mit mehr als 280 Lebensmittelmärkten in Hessen, Thüringen, Bayern sowie Göttingen, Mainz, Stuttgart und Ludwigsburg. Das Angebot frischer und ökologischer Lebensmittel, regionaler Bezug sowie Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten der Mitarbeitenden stehen im Fokus des Vollsortimenters.

Bis zu 23 000 Produkte

tegut... bietet seinen Kunden rund 23 000 Produkte: Gängige Markenprodukte, die günstigen Preiseinstiegsprodukte der Marke „Jeden Tag“, die wertigen Eigenmarken in den Preis- und Qualitätsstufen tegut... Mehrwertmarke mit dem tegut... Reinheitsversprechen, tegut... vom Feinsten und tegut... Bio sowie eine Vielzahl weiterer Bio-Marken und Bio-Verbandsware wie z.B. von Bioland, Naturland und Demeter.

Vollsortimenter mit Fokus auf Bio

1982 hat tegut... erstmals Bio-Lebensmittel in sein Sortiment aufgenommen und erwirtschaftet heute mit über 3800 Bio-Produkten 30,1 % seines Umsatzes. tegut... betreibt drei unterschiedliche Konzepte: Derzeit 135 Supermärkte (in Eigenregie mit 800 qm bis 2500 qm Verkaufsfläche als Vollsortimenter mit bis zu 23 000 Artikeln), 118 inhabergeführte Nahversorger (mit bis zu 800 qm Verkaufsfläche und rund 7500 angebotenen Artikeln) sowie 28 „tegut... Lädchen“ (ab 120 qm auf dem Land und in Stadtquartieren mit rund 4200 Produkten zur Nahversorgung). Seit November 2020 betreibt das Unternehmen mit dem Konzept tegut... teo auch digitale Kleinstläden mit einer Verkaufsfläche von gerade einmal 50 Quadratmetern.

Teil der Migros Zürich

Seit 2013 ist tegut... ein Teil der Genossenschaft Migros Zürich. 2020 beläuft sich der Netto-Umsatz auf 1,26 Mrd. Euro (Vorjahr: 1,069 Mrd.) Die Flächenproduktivität wurde 2020 um 15% gesteigert (2019: 2,4%). Insgesamt sind rund 7700 Menschen in den Märkten, den Logistikzentren und den Zentralen Diensten in Fulda für tegut... tätig. Weitere Informationen gibt es unter www.tegut.com, www.facebook.com/tegut und www.instagram.com/tegut

Für Rückfragen der Medien

ONKEN // MARTIN GbR
Strategie & Kommunikation
Große Bleichen 32 | 20354 Hamburg
Tel. +49 151 54 327 287
mo@onken-martin.de
onken-martin.de

Matthias Pusch
Leiter tegut... Unternehmenskommunikation
tegut... gute Lebensmittel
Gerloser Weg 72 | 36039 Fulda
Tel. +49 661-104 641,
pusch_m@tegut.com